

Uitvoeringsnotitie Oost

Maatschappelijk initiatief onder dak in buurtcentra van de toekomst



Maatschappelijk Initiatief Onderdak (2016–2025)

In Buurtcentra van de toekomst

Oost

1. Samenvatting

Dit accommodatieplan voor de wijk Noordoost bevat adviezen voor verbetering van de buurtcentra en speeltuingebouwen in de wijk. Dit zijn maatschappelijke accommodaties waar we in dit verband onder verstaan: buurtcentra, jongerencentra, speeltuingebouwen, accommodaties in zelfbeheer, en accommodaties van derden die zich lenen voor bewonersactiviteiten. Accommodaties kortom voor activiteiten en initiatieven van bewoners.

In dit plan staan de uitkomsten van een analyse van de vraag naar, en het aanbod van maatschappelijke accommodaties in Oost. De analyse geeft een antwoord op drie vragen:

1. Hoe verhouden vraag en aanbod zich kwantitatief? Zijn vraag en aanbod in evenwicht of is er een overschot of tekort aan ruimte?
2. Hoe verhouden vraag en aanbod zich kwalitatief? Past het type accommodatie bij het type bewoners in de wijk of de buurt?
3. Zijn er andere gebouwen in de wijk (denk aan sportkantines, ouderlokalen of kerkgebouwen) die geschikte ruimte beschikbaar hebben voor bewonersactiviteiten?

De analyse resulteert in adviezen per accommodatie. Voor de basisaccommodatie in Oost zijn dit de belangrijkste conclusies en adviezen:

- Het gebruik van buurtcentrum *Sterrenzicht* kan verbeterd worden door gebouw en programma meer te laten aansluiten bij de leefstijlen in de omgeving. Een opener entree en verbetering van de functionaliteit kunnen daar onder meer aan bijdragen.
- Speeltuingebouw *Abstede* wordt goed gebruikt maar kan wat betreft uitstraling en programmering beter aansluiten bij de omwonenden. De accommodatie is gedateerd, maar goed onderhouden. Samenwerking met ernaast gelegen dierenweide (met gebouw) onderzoeken.
- Speeltuingebouw *De Bloesem* is in medebeheer van omwonenden. Ook hier kunnen uitstraling en programmering beter aansluiten bij de leefstijlen in de omgeving.

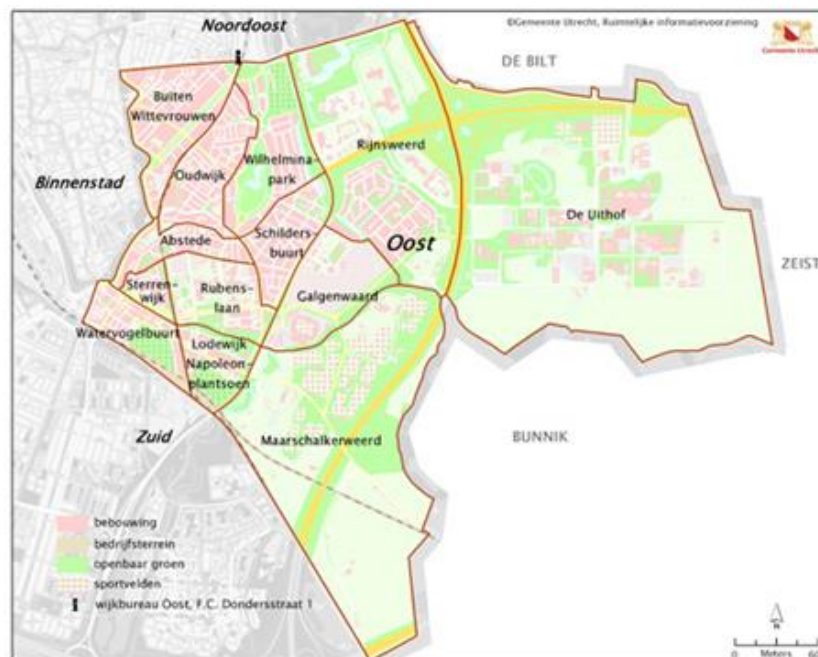
Deze conclusies en adviezen zijn gebaseerd op raadpleging van gebruikers, sociaal beheerders en sociaal makelaars, en analyse van de vraag naar en het aanbod van maatschappelijke accommodaties in oost. De wijze waarop deze analyse is uitgevoerd, wordt toegelicht in het stedelijke plan Maatschappelijk Initiatief Onderdak (2016–2025). Dit stedelijk plan is de ‘paraplu’ boven de plannen die per wijk zijn gemaakt. Met het stedelijk plan en de wijkplannen willen we de volgende doelen bereiken:

- een passende *match* tussen het aanbod van – en de vraag naar – accommodaties, zowel kwantitatief als kwalitatief;
- een efficiënter gebruik van gemeentelijke accommodaties door verhoging van de bezettingsgraad;
- waar mogelijk gebruik maken van accommodaties van andere organisaties, zoals scholen, zorgcentra en sportkantines.

2. De wijk en haar bewoners

De wijk Oost is opgedeeld in drie subwijken:

- Oudwijk–Buiten Wittevrouwen
- Abstede–Gansstraat
- Wilhelminapark–Rijnsweerd



In de wijk Oost wonen circa 32.000 mensen (2015) en er staan bijna 15.000 woningen. In Oost zijn relatief weinig sociale huurwoningen. Er plannen om studentenwoningen te realiseren op de Uithof en op de campus KPN terrein. Daarmee groeit het aantal inwoners van Oost tot 2025 van 30.800 naar circa 33.400. Abstede/Gansstraat groeit het meest met circa 1.500 inwoners, hoofdzakelijk studenten.

Om de vraag naar maatschappelijke accommodaties te kunnen bepalen (kwantitatief en kwalitatief) is de bevolking van de Utrechtse wijken in kaart gebracht met behulp van vijf variabelen, te weten:

- leeftijdsopbouw
- type huishoudens

- besteedbaar inkomen
- zelfredzaamheid
- leefstijl

De variabele *leefstijl* is gebruikt vanuit de verwachting dat verschillende typen bewoners een verschillend beroep doen op maatschappelijke accommodaties en ook verschillende voorkeuren hebben voor een type accommodatie. We hebben, in navolging van adviesbureau Motivaction, vier leefstijlen onderscheiden. Hierbij moet bedacht worden dat het om generalisaties gaat. De gekozen woorden zijn bedoeld om de vier leefstijlen zo 'raak' mogelijk te typeren. Ze zijn uitdrukkelijk niet bedoeld als waardeoordeel. De vier leefstijlen zijn:

1. De 'plichtsgetrouwen': betrokken bij de buurt, ons kent ons, introvert, traditioneel
2. De 'buitenstaanders': betrokken bij zichzelf en hun gezin, extravert, modern
3. De 'verantwoordelijken': betrokken bij de samenleving, gericht op ontplooiing, modern
4. De 'pragmatici': op zichzelf gericht, op zoek naar succes, postmodern

In Oost zijn deze leefstijlen als volgt vertegenwoordigd:

	Oudwijk Buiten Wittevrouwen	Abstede Gansstraat	Wilhelmina- park Rijnsweerd
Grijsplichtsgetrouwen	10%	13%	11%
verantwoordelijken	38%	31%	38%
pragmatici	27%	26%	25%
buitenstaanders	25%	30%	26%

De bewoners van Oost zijn verhoudingsgewijs iets minder dan gemiddeld actief in de buurt: 35,1 procent is op een of andere manier actief, tegen 36,5 procent in de stad. De bewoners zijn het meest tevreden over de beschikbare ruimte voor bewonersactiviteiten: 39,9 procent geeft aan daar tevreden mee te zijn, tegen 32,1 procent in de stad. De gemiddelde bezetting van de accommodaties is gelijk aan het gemiddelde van de stad.

2015

% bewoners tevreden beschikbaarheid ruimte bewonersactiviteiten		% bewoners actief in de buurt		gemiddelde bezetting accommodaties uren/week	
Zuid	47	Leidsche Rijn	39	Overvecht	46
Oost	42	West	39	Vleuten-de Meern	42
Vleuten-de Meern	39	Noordoost	38	Noordoost	38
Noordwest	38	Binnenstad	38	West	35
Noordoost	37	Zuid	37	Utrecht	35
Utrecht	36	Utrecht	36	Noordwest	33
West	36	Vleuten-de Meern	36	Zuidwest	33
Zuidwest	35	Oost	33	Oost	30
Overvecht	33	Noordwest	33	Zuid	25
Binnenstad	27	Zuidwest	33	Leidsche Rijn	26
Leidsche Rijn	22	Overvecht	33	Binnenstad	nb

Betrokkenheid en tevredenheid bewoners, bezetting

3. De maatschappelijke accommodaties in de wijk

3.1 De accommodaties op een rij

In dit plan maken we onderscheid tussen drie categorieën accommodaties:

1. het basisaanbod van accommodaties, in eigendom van de gemeente, in beheer bij de gemeente en door de gemeente gesubsidieerd;
2. accommodaties in zelfbeheer;
3. de flexibele schil: accommodaties van derden die – naast hun primaire functie – ook gebruikt zouden kunnen worden voor bewonersactiviteiten (denk aan bibliotheken, woon- zorgcomplexen, sportkantines, kerkgebouwen).

In Oost vinden we de volgende accommodaties:

basisaanbod

nr.	Naam accommodatie	Hoofdfunctie	Programmering/gebruikers	Benutting uren/week
1	Sterrenzicht	Buurtcentrum	wijkactiviteiten, fitness, zang, koken	30
2	Abstede	Speeltuin	kinderactiviteiten	nb*)
3	De Bloesem	Speeltuin	kinderactiviteiten	nb

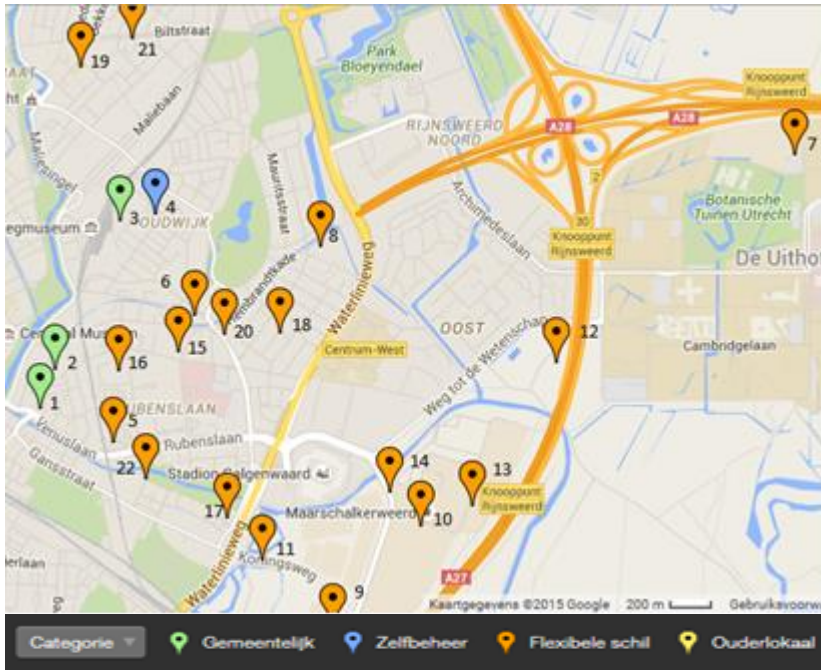
*) wordt niet gemeten

accommodatie in zelfbeheer

nr.	Naam accommodatie	Hoofdfunctie
4	Podium Oost	Buurtcentrum

flexibele schil: potentiële accommodaties van derden

nr.	Naam accommodatie	Hoofdfunctie
5	Abrona	Woonzorg
6	De Wilg	Woonzorg
7	Sportcentrum Olympus	Sport
8	De Hoogstraat	Revalidatie
9	SV Rivierwijkers, VSC	Sport
10	Kampong	Sport
11	Schietbaan De Kampioen	Sport
12	Tennispark Rijnsweerd	Sport
13	Tennispark STVU	Sport
14	Sportpark Zoudenbalch	Sport
15	st. Bonifatiuscollege	VO-school
16	Stedelijk Gymnasium	VO-school
17	Kranenburg praktijkonderwijs	VO-school
18	Wilhelminakerk	Religie
19	Parnasos	Cultuur
20	Alloysiuskerk	Religie
21	St Reijnaerde	Woonzorg
22	Kromme Rijn college	VSO-school

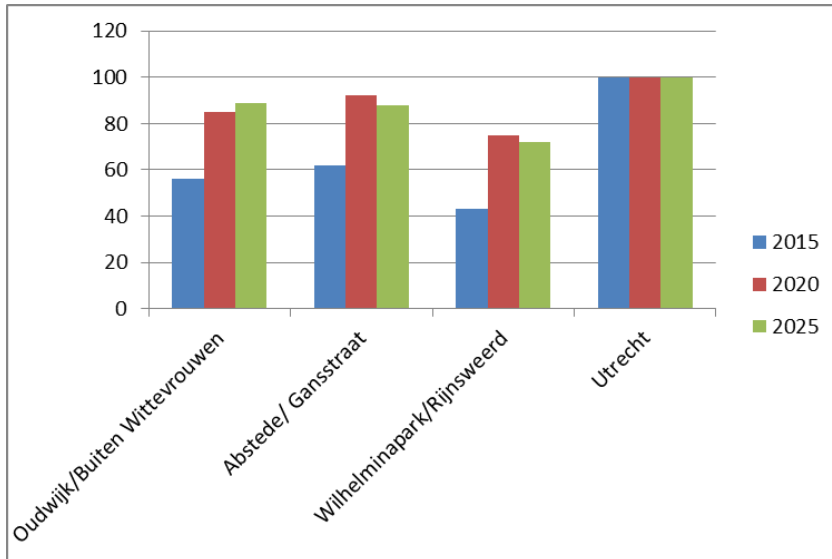


Spreiding accommodaties

3.2 Vraag en aanbod kwantitatief

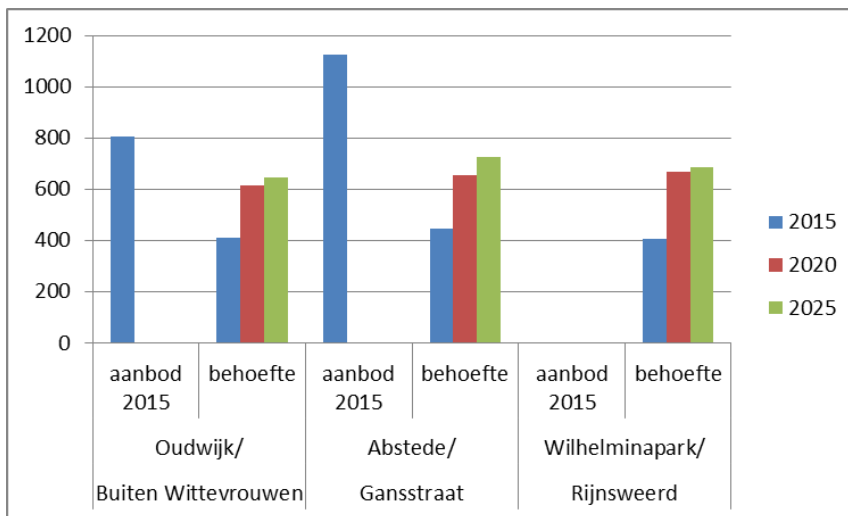
De wijk Oost heeft een beperkt aantal gemeentelijke accommodaties (drie) en accommodaties in zelfbeheer (een). Van de drie gemeentelijke accommodaties zijn er twee speeltuingebouwen. In de subwijk Wilhelminapark/Rijnsweerd is geen basisaanbod.

Onderstaande tabel laat zien hoe de vraag naar accommodaties in de subwijken van Oost zich verhoudt tot het stedelijk gemiddelde (= 100). Uit de analyse van de vraagzijde per subwijk is naar voren gekomen dat de lagere vraag ten opzichte van het gemiddelde van de stad ook in de toekomst aanwezig blijft, maar dat de vraag de komende jaren wel toeneemt tot iets boven het huidige aanbod in de wijk. De toename wordt met name veroorzaakt door een toename van mensen die meer dan gemiddeld gebruik maken van voorzieningen, de mensen van 65 tot 75 jaar. Ook wordt de toename veroorzaakt door een afname van mensen die minder dan gemiddeld gebruik maken van welzijnsaccommodaties, het aandeel van mensen van 18–24 jaar neemt namelijk af.



De (geïndexeerde) vraag naar m2 accommodaties ten opzichte van het stedelijk gemiddelde en de (geïndexeerde) vraagontwikkeling in de periode 2015-2025.

Het bestaande aanbod van accommodaties, inclusief die in zelfbeheer, voorziet, kwantitatief gezien, in Oost ruimschoots aan de behoefte. Daarbij dient opgemerkt dat Wilhelminapark/Rijnsweerd geen basisaanbod heeft.



Vraag en aanbod (basis + zelfbeheer) van accommodaties (in m2 bruto vloeroppervlak) met elkaar vergeleken

Het aanbod van accommodaties hebben we vergeleken met de richtlijn die we in onze stad hanteren voor het aantal vierkante meters accommodatieruimte. Voor sterke wijken (zoals Noordoost) geldt een richtlijn van 0,05 m2 per bewoner. Voor een gemiddelde wijk is dit 0,075 m2. En voor een zwakke wijk is het 0,1 m2 per bewoner.

De volgende tabel laat zien hoe vraag en aanbod in Oost zich verhouden tot deze richtlijn.

Subwijk	aantal bewoners	Utrecht		Analyse *)		Huidige aanbod	Norm op basis aanbod
		norm m2/inw	richtlijn m2	norm m2/inw	gewenst aantal m2	bvo m2	norm m2/inw
Oudwijk Buiten Wittevrouwen	9.800	0,05	490	0,042	410	805	0,082
Abstede Ganstraat	9.600	0,075	720	0,046	445	1125	0,117
Wilhelminapark Rijnsweerd	12.700	0,05	635	0,032	405	0	0,000
Totaal	32.100		1.845		1.260	1.930	

*) gebaseerd op geïndexeerde vraag i.r.t. Utrechtse norm

Aanbod:

Oudwijk, Buiten Wittevrouwen: Podium Oost, De Bloesem

Abstede, Gansstraat: Sterrenzicht, Abstede

Wilhelminapark Rijnsweerd: -

Toelichting: *Neem Oudwijk/Buiten Wittevrouwen als voorbeeld. Op grond van het aantal bewoners heeft deze subwijk volgens de richtlijn 'recht' op 490 m2 bruto vloeroppervlak. De vraag naar accommodatieruimte - volgens de analyse die voor dit wijkaccommodatieplan is uitgevoerd - bedraagt 410 m2 ofwel 0,042 m2 per bewoner. De vraag ligt dus iets onder de richtlijn. Maar het aanbod zit daar, met 805 m2 bruto vloeroppervlak (per bewoner 0,082 m2) boven.*

3.3 Vraag en aanbod kwalitatief

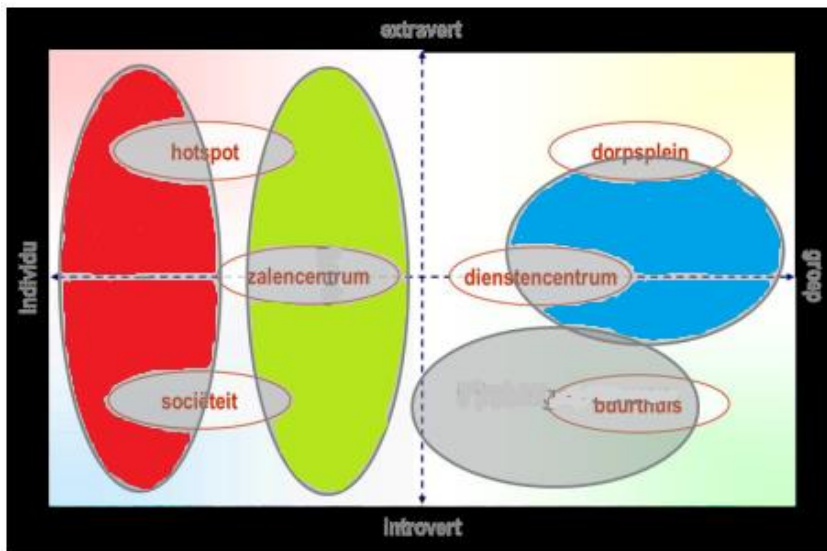
Zoals we bewoners hebben onderscheiden naar type of leefstijl, zo kunnen we ook maatschappelijke accommodaties onderscheiden in een aantal typen - op basis van de uitstraling van het gebouw, de inrichting, het beheer en de programmering (de activiteiten die worden georganiseerd). In onderstaand overzicht zijn zes typen accommodaties genoemd. Evenals bij de leefstijlen geldt ook hier dat het om generalisaties gaat.

	Dorpsplein	Buurthuis	Sociëteit	Hotspot	Zalencentrum	Dienstencentrum
Centrale waarden	Harmonie, verbondenheid, plezier	Respect, geborgenheid	Prestige, kwaliteit, schoonheid	Ontdekken, expressie, groeien	Flexibel, hulpvaardig,	Praktisch, dichtbij, verzorgd
Motto	Hoe meer zielen, hoe meer vreugd	Jezelf mogen zijn	Ons kent ons	De wereld aan je voeten	U vraagt, wij draaien	Alles bij de hand
Herkomst	Wijk	Buurt en wijk	Wijk	Wijk en stad	Wijk en stad	Buurt en wijk
Programmering	Deel vast, deels open	Voornamelijk vast	Deels vast, deels	Voornamelijk open	Grotendeels open	Grotendeels vast

Zes typen accommodaties en hun kenmerken

Mensen hebben verschillende voorkeuren, waar het gaat om maatschappelijke accommodaties. Mensen met de stijl 'plichtsgetrouw' voelen zich - gemiddeld genomen - het meeste thuis in een buurthuis met een voornamelijk vast aanbod van activiteiten. De 'pragmatici' zullen niet snel een buurthuis bezoeken. Hun voorkeur gaat meer uit naar 'open' voorzieningen met een wisselend aanbod van activiteiten. De figuur op de volgende pagina laat de samenhang zien tussen leefstijl en accommodatietype.

Uit de analyse komt naar voren dat de uitstraling van de gemeentelijke accommodaties in Oost sterk aansluit bij de leefstijl "plichtsgetrouwen". Dat geldt ook voor de programmering van deze voorzieningen. De gebouwen die deze leefstijl aantrekkelijk vinden, type "Buurthuis", hebben een bepaalde beslotenheid. De programmering is vooral gericht op 'vermaak' en/of vindt plaats binnen de eigen groep mensen. Er is veelal een programmering die een aantal weken achter elkaar hetzelfde is.



Voorkeur voor type accommodatie per leefstijl

In Oost ligt met name het aandeel ‘verantwoordelijken’ (groen) hoog. Deze groep spreekt zelfbeheer en eigen organisatie erg aan, zoals Podium Oost. De gebouwen die deze leefstijl aantrekkelijk vindt, hebben een gesloten karakter. Podium Oost sluit wat betreft gebouw en programma het meest aan bij de omwonenden.

De volgende tabel laat zien, in hoeverre een accommodatie qua gebouw en qua activiteitenprogramma aansluit bij de leefstijlen van de bewoners in Oost. De tabel oogt ingewikkeld, maar de toelichting maakt duidelijk hoe het zit.

nr.	Accommodatie	Gebouw sluit meest aan bij %		Programma sluit meest aan bij %		Gebouw sluit aan bij %	Programma sluit aan bij %	benutting uren/week	Leefstijl %			
Basisaanbod												
1	Sterrenzicht	100		100		13	13	30	31	30	26	13
2	Abstede	100		100		13	13	NB	31	30	26	13
3	De Bloesem	50	50	50	50	35	35	NB	38	27	25	10
Aanbod zelfbeheer												
4	Podium Oost	100		50	50	38	63		38	27	25	10

<ul style="list-style-type: none"> verantwoordelijken buitenstaanders pragmatici plichtsgetrouwen 	<ul style="list-style-type: none"> match >50% deels 25-50% geen <25% 	<ul style="list-style-type: none"> verantwoordelijken buitenstaanders pragmatici plichtsgetrouwen
---	--	---

De aansluiting tussen gebouw en programmering en de leefstijlen van bewoners in de buurt.

Toelichting:

Neem Sterrenzicht als voorbeeld. Het gebouw past bij de leefstijl ‘plichtsgetrouwen’ (grijs in de tabel). Dat is de leefstijl van 13 procent van de omwonenden. Voor het programma van Sterrenzicht geldt hetzelfde. De ‘match’ tussen accommodatie en programma en de buurt(bewoners) is daarmee 13 procent.

3.4 De conclusies voor Utrecht Oost

Uit het voorafgaande trekken we de volgende conclusies:

- Het aanbod accommodaties is in Oost ongelijk verdeeld over de subwijken.
- In alle drie de subwijken stijgt de toekomstige vraag naar accommodaties voor bewonersactiviteiten met zo'n 200 m2.

- Met uitzondering van Wilhelminapark/Rijnsweerd kan de stijgende vraag in de subwijken ruimschoots worden opgevangen door het huidige aanbod.
- De flexibele schil of een nieuw initiatief rond zelfbeheer biedt in Wilhelminapark/Rijnsweerd mogelijkheden om het ontbrekende basisaanbod op te vullen.
- De accommodaties sluiten fysiek en qua activiteitenaanbod onvoldoende aan bij voorkeuren van bewoners.

4. Aanbevelingen

4.1 Algemeen

In het stedelijk plan ‘Maatschappelijk Initiatief Onderdak’ (de overkoepeling van de wijkplannen) worden maatregelen voorgesteld om vraag en aanbod van accommodaties beter op elkaar af te stemmen en om de gemeentelijke accommodaties beter te benutten. Van deze maatregelen zijn er, gezien het voorafgaande, de volgende relevant voor Oost. Dit zijn:

- Flexibele verhuur (voor periodes van maximaal twee jaar) van ruimtes die nu niet of weinig worden gebruikt.
- Het fysiek aanpassen van accommodaties om ze aantrekkelijker te maken voor een groter aantal bewoners.
- Programmering aanpassen om dat aantrekkelijker te maken voor een groter aantal bewoners.
- Een financiële stimuleringsregeling om een tekort aan accommodaties in een (sub)wijk, in dit geval Wilhelminapark/Rijnsweerd, te verminderen door gebouwen van ‘derden’ (denk aan sportkantines of woon–zorggebouwen) geschikt te maken voor bewonersinitiatieven;
- Nieuwe initiatieven rond zelfbeheer stimuleren.

4.2 Per accommodatie

Hierna spitsen we deze maatregelen toe op de gemeentelijke accommodaties in de wijk.

4.2.1 Sterrenzicht

Sterrenzicht is qua uitstraling en programmering gericht op de minst voorkomende leefstijl in de omgeving. Door meer te richten op de leefstijl ‘buitenstaanders’ en ‘verantwoordelijken’ worden deze groepen beter bediend

Het advies voor Sterrenzicht samengevat:

- Voer achterstallig onderhoud uit.
- Verbeter de functionaliteit van de keuken
- Maak de entree opener.
- Pas indeling en inrichting van het gebouw aan naar type dienstencentrum/zalencentrum.
- Onderzoek mogelijkheden voor medebeheer.
- Onderzoek mogelijkheden voor ‘flexibele’ verhuur.

4.2.2 Speeltuingebouw Abstede

Abstede is gelegen in een subwijk met vooral de leefstijlen ‘buitenstaanders’ en ‘verantwoordelijken’. In de uitstraling van het speeltuingebouw en de programmering zien we deze groepen echter maar beperkt terug. Naast deze speeltuin ligt dierenweide ‘Abstede’.

Het advies voor speeltuingebouw Abstede samengevat:

- Richt uitstraling gebouw en programma meer op ‘buitenstaanders’ en ‘verantwoordelijken’.

- Onderzoek of er voordeel zit in samenwerking met de dierenweide.
- Onderzoek de samenwerking met de Sportacademie.

4.2.3 De Bloesem

De buurtbewoners van De Bloesem dragen deels bij aan de zorg van de speeltuin. Het gebruik zou kunnen verbeteren door uitstraling van gebouw en de programmering meer te richten op 'verantwoordelijken' en 'pragmatici'. Twee leefstijlen die het meest voorkomen in de omgeving van de Bloesem.

Het advies voor speeltuingebouw De Bloesem samengevat:

- Pas gebouw en programmering aan naar type 'hotspot' en 'zalencentrum'.

5. Advies Wijkraad Oost

De Wijkraad oost heeft geen advies uitgebracht.

6. Vervolg

Na vaststelling van de nota door het College worden de voorgestelde maatregelen uitgewerkt in de driehoeksoverleggen van de desbetreffende accommodatie. De uitvoering valt binnen de financiële en planmatige kaders van het Meerjarig Huisvestingsplan van de Utrechtse Vastgoedorganisatie (UVO).

Buurtcentrum Sterrenzicht

Adres	Type	Verzorgings- gebied	Beheervorm	Gebruik soort object	BVO (m2)	Bezetting
Keerkring- plein 40	'Buurthuis'	Abstede, Gansstraat	Vooruit	Wijkactiviteiten buurtcentrum	975	30 uur/wk

Ruimtenaam	M2
Activiteitenruimte	71
Duivenruimte/bar	48
Ontmoetingsruimte	48
Grote zaal/bar	147
Volwassenlokaal	42
Activiteitenruimte	12
Kookstudio	52
Activiteitenruimte	40
Fitnessruimte	40

Bevindingen

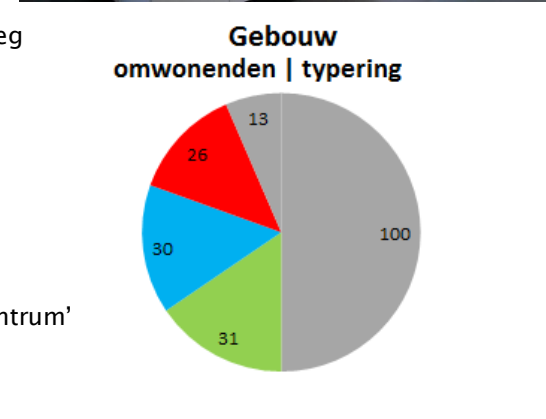
- Gebouw (type 'buurthuis') gericht op 13 % van de omwonenden
- Programmering gericht op 13 % omwonenden
- Bezettingspercentage goed
- Wens achterstallig onderhoud aanpakken
- Wens afzuig- en spoelinstallatie keuken verbeteren
- Verschillen in sfeer ruimten
- In kelder ruimten voor jongeren
- Entree niet uitnodigend; wens entree verplaatsen naar hoek hoofdweg
- Functie gebouw is onduidelijk van buiten
- Trekt breed publiek

Conclusies

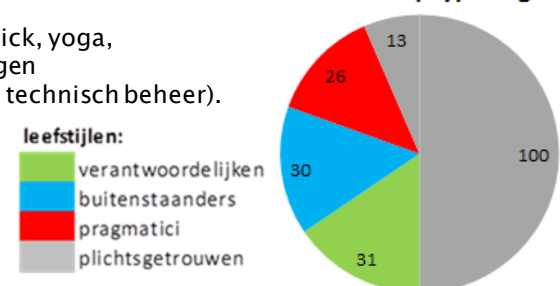
- Ruim pand met ruimten voor uiteenlopende activiteiten
- Gebouw en programma sluiten niet aan

Voorstel

- Inrichting en sfeer aanpassen naar type 'dienstencentrum'/'zalencentrum'
- Functionaliteit keuken verbeteren
- Entree opener, uitnodigender
- Meer 'huiskamer' creëren
- Open raampartijen
- Naambord aan de gevel
- Mogelijkheden gebouw meer communiceren
- Programmering meer richten op 'blauw' en 'groen':
 - gezelligheid, plezier, barbecue, kerstdiner, picknick, yoga, klaverjassen, bingo, vaste programmering, lezingen
- Stimuleren Driehoeksoverleg (gebruikers, sociaal beheer, technisch beheer).



Programmering omwonenden | typering



Speeltuin Abstede

Adres	Type	Verzorgings- gebied	Beheervorm	Gebruik soort object	BVO (m2)	Bezetting uur/week
Abstederdijk 91	'Buurthuis'	Sterrenwijk e.o.	Vooruit	Kinderactiviteiten speeltuin	150	NB



Gebruik	M2
Groepsruimte	

Bevindingen

- Gebouw, getypeerd als 'buurthuis', gericht op 13 % omwonenden
- Programmering gericht 13 % omwonenden
- Enigszins gedateerd gebouw, maar netjes en goed onderhouden
- Zomers circa 150 kinderen per dag en jongeren (voetbalkooi)
- Dierenweide (aparte stichting) ligt er naast

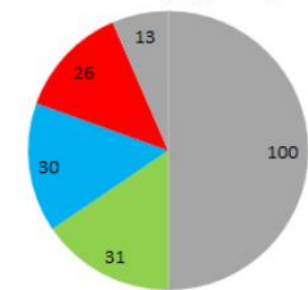
Conclusies

- Uitstraling gebouw past voor beperkt deel bij omwonenden
- Programmering sluit beperkt aan bij omwonenden
- Kansen voor samenwerking dierenweide, sportactiviteiten e.d.

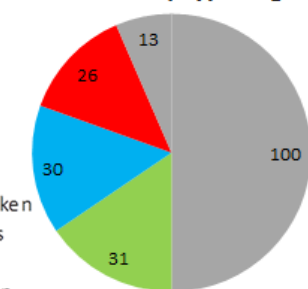
Voorstel

- Gebouw aanpassen voor meer leefstijlen
- Samenwerkingsmogelijkheden onderzoeken, bijvoorbeeld met Sportacademie, dierenweide
- Sport en bewegen binnen en buiten mogelijk maken
- Uitvoering afhankelijk van onderzoek en besluitvorming toekomstig beheer speeltuinen.

Gebouw
omwonenden | typering



Programmering
omwonenden | typering



leefstijlen:

- verantwoordelijken
- buitenstaanders
- pragmatici
- plichtsgetrouwen

UTRECHT.MI



Gemeente Utrecht

Speeltuin De Bloesem

Adres	Type	Verzorgings- gebied	Beheervorm	Gebruik soort object	BVO (m2)	Bezetting uur/week
Bloesemstraat 25A	'Buurthuis'	Oudwijk e.o.	Vooruit	Kinderactiviteiten speeltuin	107	NB

Gebruik	M2
Speelruimte	50
kantoor	9

Bevindingen

- Gebouw gericht op 35% omwonenden
- Programmering gericht op 35% omwonenden
- Wens: wanden aan luifeldeel
- Medebeheer door bewoners

Conclusies

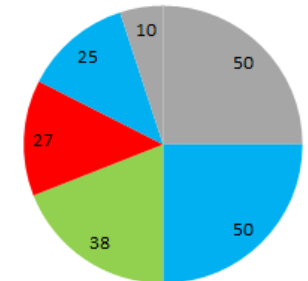
- Modern gebouw

Voorstel

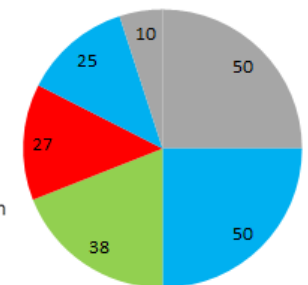
- Gebouw en programmering richten op meer leefstijlen
- Uitvoering afhankelijk van onderzoek en besluitvorming toekomstig beheer speeltuinen.



Gebouw
omwonenden | typering



Programmering
omwonenden | typering



leefstijlen:

- verantwoordelijken
- buitenstaanders
- pragmatici
- plichtsgetrouwen

