

# Place2BU

## Naam project

Place2BU – Gemengd Wonen

## Beoogd resultaat

De vorming van een woongemeenschap waarbij bewoners gezamenlijk activiteiten ondernemen die hen helpt een nieuwe start te maken in de samenleving. In Place2BU wonen starters op de woningmarkt, statushouders en mensen afkomstig uit de Maatschappelijke Opvang en Beschermd Wonen

## Tijdpad

Place2BU is gestart in het voorjaar van 2017. Het betreft een tijdelijk project voor een periode van 10 jaar.

## Uitvoering in gemeente(n)

Utrecht

## Betrokken organisaties

Portaal, Mitros, Tussenvoorziening, Leger des Heils en Lister (initiatiefnemers), VluchtelingenWerk, Buurtteam Sociaal

## Stand van zaken / Fasering

- Er wonen in Place2BU 490 mensen, waarvan 84 met MO/BW achtergrond. Afgesproken is om het aantal bewoners met een MO/BW achtergrond te laten groeien naar totaal 120.
- Er is een woonvereniging eindverantwoordelijk voor de communitybuilding/ gezamenlijke activiteiten.
- Per verdieping zijn er gangmakers verantwoordelijk voor sociale cohesie op hun afdeling
- Per verdieping zijn er 2 gemeenschappelijke ruimtes.
- Voor alle bewoners is er een gemeenschapsgebouw (De Woonkamer) voor gezamenlijke activiteiten.
- Op het terrein is verder een moestuin, sport/basket/voetbalveld en bootcamp apparatuur.

## Successen

- Op dit moment is er een goed draaiende woonvereniging met bestuur.
- Er zijn diverse activiteitencommissie waarin 20% van de bewoners actief is.
- Diverse activiteiten worden georganiseerd, zoals alcoholvrije vrijdag-middag borrel, taalcafé, creatief atelier, filmavonden, (video) game nights.
- Onderzoek vanuit de Hogeschool Utrecht onder bewoners geeft een positief beeld, er is veel waardering voor het wonen op Place2BU.

## Knelpunten

- Bestuursfuncties blijken intensief. Er zijn diverse wisselingen geweest, werkdruk speelt daarbij een rol. Dit vraagt om ondersteuning. De wijze waarop zal het komende jaar verder worden bepaald.
- Ook de rol van gangmaker brengt voor bewoners een behoorlijke druk met zich mee.

Onderzocht wordt of en hoe dit valt te compenseren.

- Veel organisatorisch werk drukt op een beperkt aantal mensen.
- Starters op de woningmarkt en statushouders vinden goed hun draai op Place2BU. Er zijn signalen dat dit in mindere mate opgaat voor mensen vanuit de MO/BW
- Vanuit veel MO-bewoners is er meer behoefte aan één-op-één contact, en niet zozeer behoefte aan gezamenlijke activiteiten

## **Lessen**

- Betrek mensen van meet af aan (vanaf dag 1 ) bij de organisatie van activiteiten.
- Een buddysysteem, zeker voor de mensen vanuit MO/BW is van belang. MO/BW mensen zijn vaak wel op gangniveau betrokken maar veel minder bij de gemeenschappelijke activiteiten
- Belangrijk dat individuele begeleidingstrajecten gebruik maken van het activiteitsaanbod van de woonvereniging.
- Een gemeenschappelijke ruimte als centrum voor het community gebeuren is bij een project van deze omvang onmisbaar.
- Goede screening op geschiktheid voor het wonen in een gemengd wonen project is zeer belangrijk. Dit geldt voor alle bewonerscategorieën. Niet iedereen is geschikt voor of heeft baat bij voor deze woonvorm.

Voor het borgen van de sociale infrastructuur wordt nog gedurende een half jaar 32 uur professionele ondersteuning vanuit de gemeente gefinancierd.

## **Contactpersoon**

Willem Smid

## **Website**

[www.place2bu.nl](http://www.place2bu.nl)